

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.11.2020.g. DO 22.02.2021.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-1011/2020

Dužnik : Stečajna masa iza stečajnog dužnika K.I.G.-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Ogrizovićeva 32, OIB:32488802252

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon zaključenja stečajnog postupka nastavljen je stečajni postupak nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika K.I.G.-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ogrizovićeva 32, OIB:32488802252, a radi imovine koju čine suvlasnički dijelovi nekretnina k.č.br. 5409/1, upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 24544 k.o. grad Zagreb, a s kojim suvlasničkim dijelovima su neodvojivo povezani sljedeći posebni dijelovi nekretnina i to:

- 2. suvlasnički dio: 12/1000 etažno vlasništvo E-2, a koju čini garaža br.2. u podrumu, površine 19,79 m²
- 7. Suvlasnički dio: 10/1000 etažno vlasništvo E-7, a koju čini garaža br.7. u podrumu površine 16.65 m²
- 12. Suvlasnički dio: 34/1000 etažno vlasništvo E-12, a koju čini lokal br. 1 u prizemlju, površine 55.20 m²

Naime, iz naknadno prikupljene dokumentacije za 2. suvlasnički dio: 12/1000 etažno vlasništvo E-2, a koju čini garaža br.2. u podrumu, površine 19,79 m² utvrđeno je da postoji pravni slijed za kupoprodaju predmetnog suvlasničkog dijela, a iz kojeg je razvidno da gosp. Mihael Furjan, JMBG:0109973390327 ima izlučno pravo za 2. suvlasnički dio: 12/1000 etažno vlasništvo E-2, a koju čini garaža br.2. u podrumu, površine 19,79 m² upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 24544 k.o. grad Zagreb.

PRILOG: - Uvid u 3 ugovora o kupoprodaji garaže

U odnosu na 7. suvlasnički dio: 10/1000 etažno vlasništvo E-7, a koju čini garaža br.7. u podrumu površine 16.65 m² i 12. suvlasnički dio: 34/1000 etažno vlasništvo E-12, a koju čini lokal br. 1 u prizemlju, površine 55.20 m² nije razvidno da li VAMACO M.V. d.o.o., OIB:25840795861 ima valjanu pravnu osnovu izlučnog prava budući nije dokazano ispunjenje obveze plaćanja prema društvu K.I.G.-GRAĐENJE d.o.o., a kako je to i navedeno u zaključku izvješća o gospodarskom položaju nad stečajnom masom K.I.G.-GRAĐENJE d.o.o. Ogrizovićeva 32, OIB:32488802252.

Također, etažno vlasništvo E-7 i E-12 upisano u zk.ul. 24544 k.o. grad Zagreb se nalazi u posjedu gosp. Dinka Kulića, JMBG:3001971330039.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U daljnjem tijeku postupka bit će potrebno utvrditi tko ima valjan pravni osnov za upis prava vlasništva na Etažno vlasništvo E-7 i E-12 upisano u zk.ul. 24544 k.o. grad Zagreb odnosno koje nekretnine su predmet izlučnog prava i za čiju korist, budući su za E-7 i E-12 dostavljeni ugovori o kupoprodaji predmetnih suvlasničkih dijelova, a iz kojeg je razvidno da je predlagatelj naknadne diobe VAMACO M.V. d.o.o., OIB:25840795861 prodao suvlasnički dio E-7, a koju čini garaža br.7. u podrumu površine 16.65 m² gosp. Dinku Kuljiću, a u odnosu na suvlasnički dio E-12 da je u 85/100 dijela lokal br. 1 u prizemlju, površine 55.20 m² također prodan gosp. Dinku Kuljiću.

Stečajna masa iza stečajnog dužnika K.I.G.-GRADENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ogrizovićeva 32 nakon otvaranja postupka nad stečajnom masom u predmetnom izvještajnom razdoblju nije ostvarila prihode, a ni rashode.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako je postupak nad stečajnom masom nastavljen radi naknadne diobe imovine ističe se da nisu ispunjenje pretpostavke za priznanje izlučnog prava na suvlasničkom dijelu Etažno vlasništvo E-7 i E-12 upisano u zk.ul. 24544 k.o. grad Zagreb u korist predlagatelja naknadne diobe VAMACO M.V. d.o.o., OIB:25840795861, a ni u korist posjednika 2 predmetna suvlasnička dijela gosp. Dinku Kuljića.

22.02.2021.godine , Zagreb

Stečajni upravitelj: